

12 בדיקות קריטיות לפני חתימה על חוזה (checklist)

לפני שחותמים על כל חוזה, חשוב לעבור על רשימת בדיקה מסודרת. להלן ה-Checklist שעורך דין חוזים במשרד דרעי רייפר ושות' משתמש בו בבדיקות חוזים:

א. זיהוי הצדדים

- שמות מלאים ותעודות זהות / ח.פ. של כל הצדדים
- כשרות משפטית - כל צד כשיר משפטית לחתום (מעל גיל 18, לא חסוי)
- סמכות החותם - מי שחותם בשם חברה מורשה לכך (דרישת פרוטוקול דירקטוריון)

ב. נושא החוזה

- תיאור מפורט ומדויק של נושא העסקה
- מחיר וכלל ההוצאות מפורטים ללא ערפול
- מועדי תשלום - כולל עמלות איחור

ג. תנאים מהותיים

- תקופת החוזה - תאריכי התחלה וסיום
- תנאי ביטול - מי יכול לבטל, מתי, ובאילו תנאים
- אחריות וחובות - של כל צד

ד. סעיפי הגנה

- פיצויים מוסכמים - סכום סביר במקרה של הפרה
- מנגנון פתרון סכסוכים - בית משפט או בוררות, וסמכות שיפוט
- סעיף סודיות (במידת הצורך)

ה. בדיקות טכניות

- נספחים - כל הנספחים צורפו ומצוינים בחוזה
- שינויים בלבד בכתב - סעיף שקובע שינוי רק בחתימת שני הצדדים
- חתימה וחותמת - שני הצדדים חתמו בכל עמוד